Утверждаю

Директор департамента ценовой экспертизы ПАО "Россети Московский регион"

_____Иванцов А.А.

"_____"_____2026г.

Расчет предельной стоимости лота «СМР с предоставлением части оборудования подрядчиком» (в т.ч. по объектам распределительной сети 0,4-20 кВ) . ПИР выполнены по отдельному договору. ПСД разработана.

Идентификатор инвестиционного проекта: I-330739 **Реквизиты документа об утверждении рабочего проекта:** Приказ № 176 от 18.03.2026

Наименование инвестиционного проекта: Строительство ПС-110 кВ Ермолино с установкой двух трансформаторов напряжением 110/10 кВ мощностью 25 МВА каждый и заходов от ВЛ-110 кВ Икша -Белый Раст № 3 на ПС-110 кВ Ермолино с образованием ВЛ-110 кВ Икша 1 - Ермолино и ВЛ 110 кВ Белый Раст - Ермолино, в т.ч. ПИР, МО, Дмитровский р-н, д. Спас - Каменка

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозному уровне цен в соответсвии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР

Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План. Стоимость, рублей. Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-изыскательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, , ПИР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	**Итого**	**нд**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**нд**	**0,00**
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	**ВСЕГО с НДС**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**0,00**
Смета в текущем уровне цен	09.2025	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	231 658 990,00	983 593 960,00	97 542 720,00	65 916 310,00	54 874 540,00	37 143 430,00	нд	1 470 729 950,00
Смета в текущем уровне цен	09.2025	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44 121 900,00	нд	44 121 900,00
Смета в текущем уровне цен	09.2025	**Итого**	**нд**	**231 658 990,00**	**983 593 960,00**	**97 542 720,00**	**65 916 310,00**	**54 874 540,00**	**81 265 330,00**	**нд**	**1 514 851 850,00**
Смета в текущем уровне цен	09.2025	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	333 267 407,00
Смета в текущем уровне цен	09.2025	**ВСЕГО с НДС**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**1 848 119 257,00**
Затраты на реализацию	нд	**Отторговано смети. стоимости**	**нд**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**433 080,00**	**нд**	**0,00**	**нд**	**433 080,00**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**433 080,00**
Затраты на реализацию	нд	**Законтрактованные объемы**	**нд**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**433 080,00**	**нд**	**433 080,00**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**433 080,00**
Затраты на реализацию	нд	**Фактические объемы на начало года раскрытия**	**нд**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**24 598,94**	**433 080,00**	**0,00**	**457 678,94**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	86 616,00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**544 294,94**
Затраты на реализацию	нд	**Незактированный остаток по договорам**	**нд**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	нд	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**0,00**
Затраты на реализацию	нд	**Незаконтрактованный объем сметы год**	**нд**	**231 658 990,00**	**983 593 960,00**	**97 542 720,00**	**65 483 230,00**	**54 849 941,06**	**81 265 330,00**	нд	**1 514 394 171,06**
Затраты на реализацию	нд	индекс директивного снижения	1,000000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	**Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС**	**Индекс-дефлятор**	**231 658 990,00**	**983 593 960,00**	**97 542 720,00**	**65 483 230,00**	**54 849 941,06**	**81 265 330,00**	**нд**	**1 514 394 171,06**
Затраты на реализацию	нд	2026 год	105,500000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2027 год	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2028 год	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2029 год	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2030 год	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию		индекс приведения объемов по освоению в п.ц. (подряд)	1,063467195066	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию		индекс приведения объемов по освоению в п.ц. (собственные)	1,027500000015	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	**Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС**	**нд**	**246 361 736,31**	**1 046 019 909,73**	**103 733 482,84**	**69 639 266,93**	**56 358 314,44**	**86 423 012,55**	**нд**	**1 608 535 722,79**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	341 479 029,84
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с НДС**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**1 950 014 752,63**
Затраты на реализацию	нд	**ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС**	**нд**	**246 361 736,31**	**1 046 019 909,73**	**103 733 482,84**	**69 639 266,93**	**56 382 913,38**	**86 856 092,55**	**0,00**	**1 608 993 401,74**
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	341 565 645,83
Затраты на реализацию	нд	**ВСЕГО с учетом налогов**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**нд**	**1 950 559 047,57**

Уровень цен составления сметной документации	год	квартал		СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих": Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	**Итого: руб. (без НДС):**
	2025	3 кв	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	**246 361 736,31**	**1 046 019 909,73**	**103 733 482,84**	**69 639 266,93**	**56 358 314,44**	**20 797 823,82**	**46 922 193,23**	**18 702 995,50**	**1 608 535 722,80**
Год, соответствующий полупериоду строительства:	2027	-	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС **(без учета затрат Заказчика)**	**246 361 736,31**	**1 046 019 909,73**	**103 733 482,84**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**23 461 096,62**	**12 885 319,48**	**1 432 461 544,98**
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Есть											

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР: ПИР	Авторский надзор	Расшифровка "прочих": Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границы зон с особыми условиями использования территорий)	Сервитут и Аренда земельного участка	Подготовка документации по планировке территории	**Итого: руб. (без НДС):**
1	**Стоимость строительства по ССР в ценах на дату составления сметной документации**	231 658 990,00	983 593 960,00	97 542 720,00	63 961 680,00	1 954 630,00	54 874 540,00	19 556 620,00	44 121 900,00	12 116 330,00	43 350,00	3 570 340,00	1 856 790,00	**1 514 851 850,00**
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"													
	2025/2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2030/2029	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах				63 961 680,00	1 954 630,00	54 874 540,00	19 556 620,00	22 060 950,00	0,00	43 350,00	3 570 340,00	1 856 790,00	**167 878 900,00**
4	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства**	**249 410 439,26**	**1 058 964 306,17**	**105 017 174,78**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**23 751 425,45**	**13 044 774,08**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 450 188 119,74**
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2027	249 410 439,26	1 058 964 306,17	105 017 174,78	0,00	0,00	0,00	0,00	23 751 425,45	13 044 774,08	0,00	0,00	0,00	**1 450 188 119,74**
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
5	Стоимость оборудования и материалов предоставляемого подрядчиком по разделительной ведомости (при наличии)		983 593 947,99											**983 593 947,99**
6	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом стоимости оборудования предоставляемого подрядчиком по разделительной ведомости**	249 410 439,26	983 593 947,99	105 017 174,78	0,00	0,00	0,00	0,00	23 751 425,45	13 044 774,08	0,00	0,00	0,00	**1 374 817 761,56**
7	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат***	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	
8	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат**	249 410 439,26	983 593 947,99	105 017 174,78	0,00	0,00	0,00	0,00	23 751 425,45	13 044 774,08	0,00	0,00	0,00	**1 374 817 761,56**
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2027	249 410 439,26	983 593 947,99	105 017 174,78	0,00	0,00	0,00	0,00	23 751 425,45	13 044 774,08	0,00	0,00	0,00	**1 374 817 761,56**
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
9	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС 22%**	**304 280 735,90**	**1 199 984 616,55**	**128 120 953,23**		**0,00**			**28 976 739,05**	**15 914 624,38**				**1 677 277 669,10**

*Если уровень текущих цен определен в ценах на какую-либо дату после 1 квартала соответствующего года (например, в ценах II, III, IV квартала), индекс-дефлятор на данный год не учитывается.

**Сравнение стоимости лота выполняется с незаконтрактованным остатком в прогнозном уровне цен

***В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок ($С_{ПИР}$, $С_{СМР}$, $С_{ОБОРУД}$), с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП) без учета затрат Заказчика ($С_{ЗАК}$) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат ($С_{ПИР}$, $С_{СМР}$, $С_{ОБОРУД}$). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.

Заместитель директора департамента- начальник УФС Молодцов Д. М.

Главный эксперт УФС Григорьева И.Ю.